



## ПРОГРАММА ОБУЧЕНИЯ

### Правовые основы управления квартирным товариществом

Время	Темы
9.15-9.30	Регистрация в в веб-среде Zoom
9.30-11.00	Устав квартирного товарищества а. Обязательный характер Устава; б. Требования к уставу и его содержанию; с. Принятие и изменение Устава; d. Соответствие Устава закону.  Внутренний распорядок и порядок пользования а. Обязательности внутреннего распорядка, порядка пользования; б. Требования к внутреннему распорядку, порядку пользования и их содержанию; с. Принятие и изменение внутреннего распорядка, порядка пользования; d. Внесение порядка пользования в крепостную книгу.
11.00-11.15	<b>Пауза</b>
11.15-12.45	Правление и Управляющий а. Избрание и изменение / смещение Правления и Управляющего;



	<p>б. Срок полномочий Правления; с. Вознаграждение Правления.</p> <p>Полномочия правления, Управляющего и общего собрания</p> <p>а. Разница между особой и долевой собственностью; б. Создание особой и долевой собственности; с. Право специального использования; d. Обычное управление; е. Взятие кредита; f. Мероприятия необходимые для сохранения собственности; г. Существенное переустройство.</p>
12.45-13.30	<b>Обед</b>
13.30-15.00	<p>Решения Общего собрания и Правления</p> <p>а. Порядок созыва, сроки, повестка дня; б. Право голоса и голосование; с. Частота проведения собраний; d. Повторное собрание; е. Принятие решения без созыва собрания; f. Срок действия решений.</p>
15.00-15.15	<b>Пауза</b>



15.15-16.45	Требования квартирного товарищества к собственникам квартир и претензии собственников друг к другу а. Процедура взыскания задолженности, процедура ускоренного производства, неисковое производство; б. Истечение срока действия требования; с. График платежей, долговое свидетельство ; d. Исполнительное производство; е. Отчуждение; f. Залоговое право.
-------------	--